VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-27 11:23:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/869090**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-10-31**
Adresas: **Kaunas, K. Veverskio g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1277-0535**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0241:155 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.8668 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8668 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-03**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1831-0200**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statusas: **Formuojamas**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **8 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **1933 kub. m**
Užstatytas plotas: **879.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080338**
Koordinatė Y: **497650**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11668**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11668**
Plotas: **0.0148 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti elektros skirtymo punktą žemės sklype K. Veverskio g.6**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-06**

6.2. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11668**
Plotas: **0.002 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę žemės sklype K. Veverskio g.3**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-039**

Aprašymas: **2012.11.29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-130, nekilnojamojo daikto kodas 26904.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **INGA BAKAITIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1831-0200, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 5-SL-GN-78**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-16**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1277-0535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-23 Projektas D1Y2500138**
Duomenų pakeitimo data: **2026-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-17 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, Kranto 20-oji g. 22A, Kaunas, pertvarkymo projektas D7A2402216**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-02-03**

11.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100752079**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-02-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2026-02-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ROMENA ČEPULIENĖ